

新駅建設を伴う公共・民間一体のまちづくり 『ヒルズウォーク徳重ガーデンズ』 11月 6日 グランドオープン！

11月6日土曜日、ユニー株式会社が手掛けられた『ヒルズウォーク徳重ガーデンズ』が愛知県名古屋市緑区に開業いたしました。

『ヒルズウォーク徳重ガーデンズ』は、JR名古屋駅から南東に10km強に位置し、現在延伸工事が進む名古屋市営地下鉄桜通線の終点となる新駅「徳重駅」に直結する、アクセス至便な立地です。施設はヒルズ棟とガーデンズ棟の2棟で構成され、ヒルズ棟は、来年春に開通予定の「徳重駅」と地下2階で連結されます。公共・民間一体型の開発により、『ヒルズウォーク徳重ガーデンズ』は、徳重周辺の新たな情報発信基地となり、地域のみなさまに愛されるショッピングモールを目指されます。



私どもリックプロデュースは、『ヒルズウォーク徳重ガーデンズ』開業にあたり、企画からリーシング業務まで約2年間の長きに渡り携わらせていただきました。

ユニー株式会社様として9店舗目となるモール型ショッピングセンターは、スクエア型サーキットモールであり、4隅に配置したパーテナントで吸引力を高め、往来度を高めるゾーニングで、専門店の相乗性・回遊性を高めています。

名古屋でも有数の成長立地であり、新駅開設など大きく変貌する徳重地区にふさわしい商業施設の開発へ、「食へのこだわり」「日々の生活に彩りを添える生活提案業種」など、ユニー様に携わらせていただいた過去5店舗のモール型SCの集大成として、お客様には新しい発見をいただけるような施設になりました。

毎日の生活の中で安心して利用でき、家族や子供の成長に役立つSC。ママたちにやさしい、日々の生活のコンシェルジュ(生活案内係)となるようなSCを目指したリーシングを心掛け、ようやく開業を迎える事ができました。

開業後はお客様がSCを育て、SCもお客様を育てていけるような、地域に愛される施設に成長し続けるものと信じています。

概要

| | | | |
|---------|-----------------------|---------|---|
| 名 称 | ヒルズウォーク徳重ガーデンズ | | |
| 所在地 | 愛知県名古屋市緑区鳴海町 | 階 層 | ヒルズ棟 地下1階地上4階 ガーデンズ棟 地上2階 |
| 事業主体 | ユニー株式会社 | 駐 車 場 | 1,100台 |
| 敷地面積 | 23,425 m ² | テナント数 | 110店舗 |
| 延床面積 | 71,408 m ² | 主なテナント | The Gap Generation / ユニクロ/無印良品/ ハロー赤ちゃん/サンクゼールワイナリー/ルピシア |
| 営業面積 | 25,554 m ² | 当 社 業 務 | 企画業務・リーシング業務 |
| 初年度売上目標 | 150億円(施設全体) | | |