

## 盛岡中心市街地から新しい生活スタイルの提案 『クロステラス盛岡』 10月1日 グランドオープン！



**10**月1日木曜日、三田農林株式会社様が手掛けられた『クロステラス盛岡』が岩手県盛岡市に開業いたしました。

『クロステラス盛岡』はJR盛岡駅から徒歩約7分、盛岡市の中心繁華街である大通商店街のゲート部分に位置し、商店街で買物をされる周辺住民の方々や、盛岡駅と中心市街地の間を通勤・通学される方々などにとって、大変アクセスしやすい立地です。こうした立地特性から、周辺住民や周辺勤務者、通学者の皆様が日々の生活の中でご利用いただける「人・街・暮らしに貢献できる生活価値向上型施設～ライフスタイルセンター～」をコンセプトに、大通商店街と連携して地域コミュニティの中心的な役割を担う施設を目指されます。



### 私

どもリックプロデュースは『クロステラス盛岡』開業にあたり、鹿島建設様の総合プロデュースの下、開発当初より企画・リーシング・開業支援まで深く関わらせて頂きました。昨今の景気低迷による地方衰退化が問題視される中、本施設は盛岡市の中心市街地活性化に寄与できる、地域住民に愛され賑わう施設づくりを目指し、企画段階より検討を重ねて参りました。

リーシングでは、単純に中央の資本に頼るのではなく、岩手県内を中心に東北圏において着実に成長を続ける企業との出会いを大切に、県内初出店と岩手発信の両方の力をバランス良く集積しました。その結果、これまでの地方では類を見ない施設となり、今後の地方活性化に対するモデルケースとなり得る施設になったものと考えております。

また開業支援としては、本計画に適した運営管理について、再三にわたり勉強会を実施し、出店者様とのコミュニケーションを礎とした体制構築に力を注ぎました。

『クロステラス盛岡』は、周辺商店街とともに地域住民の皆様にご利用頂き、必ずや末永く愛される施設に成長し続けるものと感じております。

### 概要

名 称	クロステラス盛岡		
所在地	岩手県盛岡市大通3丁目4番1	階 層	地上1～5階(店舗1～2階)
事業主体	三田農林株式会社	駐 車 場	250台
敷地面積	5,424 m <sup>2</sup>	テナント数	30店舗
延床面積	15,800 m <sup>2</sup>	主なテナント	賢治の大地館/ボンパドウル/gusto/ ESPERANZA・CARROT/remixxx
売場面積	5,029 m <sup>2</sup>	当 社 業 務	企画業務・リーシング業務・開業支援業務
初年度売上目標	30億円(予定)		

2009.10.02

RIC PRODUCE

大阪オフィス：06(6304)6450 東京オフィス：03(5457)5006 URL: <http://www.ricp.co.jp/>